



WERKGROEP TBH - MFA
TOEKOMSTBESTENDIG HENGEVELDE

TOEKOMSTBESTENDIG HENGEVELDE
WERKGROEP MFA

www.toekomstbestendighengevelde.nl
info@toekomstbestendighengevelde.nl

MULTIFUNCTIONELE ACCOMMODATIE HENGEVELDE

t.b.v. zomerbrief Gemeente Hof van Twente

maandag 30 mei 2022

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	2
2. Samenvatting	3
3. Waarom nieuwe MFA op nieuwe locatie	4
4. Toekomstbestendig Hengevelde	6
Bijeenkomst in de kerk	6
5. Werkgroep TBH-MFA	8
6. In gesprek met de gemeente	9
7. Hoe gaat het eruit zien	10
8. Financiële Paragraaf	11
Uitgangspunten	11
9. Commitment	12
Deelnemende partijen	12
Bijlage 1	13
Van meerdere sportaccommodaties naar één MFA	13
Huidige situatie per accommodatie	13
Tennispark 't Root	13
Sportpark Ruperts Erve	14
Kulturhus de Marke	14
Beachvelden	15
Bijlage 2	16
De stappen die zijn en worden gezet	16
Bijlage 3	17
Achtergrondinformatie	17

1. INLEIDING

Dit document is opgesteld door de werkgroep MFA, wat staat voor multifunctionele accommodatie (hierna: de werkgroep). Deze werkgroep maakt deel uit van de 'Dorpscoöperatie Samen Hengevelde', voorheen 'Toekomstbestendig Hengevelde'. Zie het organogram onder aan deze pagina.

Onderlegger zomerbrief 2022

Het document dient als onderlegger voor de zomerbrief 2022 die in mei /juni behandeld wordt door de gemeenteraad van de gemeente Hof van Twente. Deze versie is een vervolg op eerdere gesprekken met wethouder en ambtenaren in de afgelopen periode. Daarin is commitment uitgesproken voor de ontwikkeling van één nieuwe gezamenlijke multifunctionele accommodatie in Hengevelde.

Nut en noodzaak één MFA op een nieuwe locatie in Hengevelde

Met dit document geven we inzicht in het nut en de noodzaak van realisatie van één nieuw multifunctioneel sportcomplex op een nieuwe locatie voor de inwoners van Hengevelde en omgeving. Bij punt 8, de financiële paragraaf, zijn de uitgangspunten opgenomen met een toelichting op de financiële haalbaarheid van dit complete plan.

Planning en uitwerking

Ook lichten we in dit plan toe welke stappen genomen zijn, waar we nu staan en welke stappen we nog gaan nemen. Als werkgroep zijn we van mening dat op basis van een door de gemeenschap gedragen, goed doordachte en reële onderbouwing, sprake is van een duurzame, gezonde exploitatie van één nieuwe MFA op een nieuwe locatie.

Als werkgroep vertrouwen we op besluitvorming op korte termijn (2022) over:

- Opname van dit plan in de eerstvolgende gemeentelijke meerjarenbegroting
- Locatiebepaling van de MFA
- Realisatie van de MFA

Graag om tafel

We zijn graag bereid om nadere toelichting te geven op de vragen of opmerkingen die opkomen na het lezen van dit document. We zien uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet, Werkgroep MFA



2. SAMENVATTING

Als werkgroep MFA streven we ernaar om vanuit participatie samen met de inwoners van Hengevelde en de gemeente Hof van Twente te werken aan één nieuwe multifunctionele sportaccommodatie. In de MFA is ruimte voor alle sportverenigingen van Hengevelde. Tegelijk staan we open voor mooie, efficiënte en elkaar versterkende combinaties van huisvesting voor onderwijs, muziek, kunst en cultuur, zorg of andere maatschappelijke invulling.

Van de huidige accommodaties

De huidige sport- en cultuuraccommodaties, op twee locaties in Hengevelde, zijn 50 jaar oud. Op het eerste gezicht zien deze voorzieningen er nog redelijk goed uit. Dit vooral door grote inzet van vele vrijwilligers. Feit is dat we te maken hebben met sterk verouderde gebouwen en installaties. Er zijn grote investeringen nodig om het gebruik ervan ook in de toekomst voldoende veilig en functioneel te houden en om het te verduurzamen.

Naar één nieuwe accommodatie

Het ontwikkelen van een nieuwe MFA is de meest efficiënte en financieel verantwoorde oplossing om een duurzaam, gemeenschappelijk complex neer te zetten. Een MFA waar onze gemeenschap minimaal 40 jaar mee vooruit kan. Bij de term duurzaam denken we natuurlijk aan energieneutraliteit (of misschien wel energieleverend), biodiversiteit en onderhoudsarm. Maar deze term staat wat ons betreft zeker ook voor duurzame inzetbaarheid van onze vrijwilligers. Met ontwikkeling naar één locatie verminderen we de druk op onze vrijwilligers. Op dit moment bemensen zij bijvoorbeeld drie kantines in twee complexen. Samenvoeging tot één MFA met één kantine en andere gezamenlijke voorzieningen wordt, ook door deze vrijwilligers gezien als een zeer welkome, noodzakelijke en toekomstgerichte kans.

Op een geschikte locatie

De nieuwe MFA ontwikkelen op één van de bestaande locaties, blijkt na onderzoek, onmogelijk. Daaraan liggen meerdere, aantoonbare redenen ten grondslag. Op de huidige locaties is namelijk te weinig ruimte voor samenvoegen en de noodzakelijke uitbreiding in de heel nabije toekomst. Ook zou door samenvoeging op één van de huidige locaties, de overlast (licht en geluid) die nu al ervaren wordt door omwonenden, (ontoelaatbaar) toenemen. Bijkomend voordeel van een MFA op één nieuw te kiezen locatie, is dat er in de kern van Hengevelde veel ruimte vrijkomt (ca. 50.000 m²) voor andere opgaven, bijvoorbeeld op het gebied van wonen en zorg. De focus ligt daarom nu op het kiezen van een nieuwe, geschikte locatie voor het ontwikkelen van één MFA. De locatie moet, in samenspraak met de gemeente, nog bepaald worden. Dit vormt een essentiële stap in het hele proces.

Nu essentiële keuzes maken

Namens de Hengeveldse gemeenschap vraagt de werkgroep MFA aan de gemeente Hof van Twente en aan de gemeenteraad in het bijzonder, de urgentie van onze plannen te erkennen. Graag gaan wij met u om tafel om vragen te beantwoorden en plannen verder uit te diepen. Alles om op korte termijn belangrijke stappen te zetten die leiden tot een toekomstbestendig Hengevelde waar het fijn wonen, sporten, ondernemen, werken en recreëren is.



3. WAAROM NIEUWE MFA OP NIEUWE LOCATIE

Binnen Hengevelde beschikken we op dit moment over meerdere sportaccommodaties: Tennispark 't Root, Sportpark Ruperts Erve, Sporthal/Kulturhus de Marke en de beachvelden.

Uitgangspositie sport- en cultuuraccommodaties in Hengevelde

De huidige sport- en cultuuraccommodaties, op twee locaties in Hengevelde, zijn 50 jaar oud. Op het eerste gezicht zien deze voorzieningen er nog redelijk goed uit, maar aangetoond is dat we te maken hebben met sterk verouderde gebouwen en installaties die kijkend naar de toekomst (te) hoge onderhoudskosten met zich mee brengen. Er zijn zeer grote investeringen nodig om het gebruik van de gebouwen en de installaties in de toekomst voldoende veilig en functioneel te houden en om ze te verduurzamen.

Samenvoegen op huidige plek is geen optie

Bij de huidige twee verouderde accommodaties lopen we tegen grote problemen aan als het gaat om het mogelijk maken van een duurzame exploitatie in de toekomst (bijlage 1). Het samenvoegen van de accommodaties tot een nieuwe MFA op één van de huidige locaties, leek een voor de hand liggende optie. Maar door hiervoor te kiezen, ontstaan er nieuwe, onaanvaardbare problemen. Conclusies die naar voren komen uit onderzoek naar de huidige locaties:

1. Op beide huidige locaties is te weinig ruimte om samenvoeging en toekomstige ontwikkeling/uitbreiding van één MFA mogelijk te maken
2. Op de beide huidige locaties wordt overlast ervaren door omwonenden van licht en geluid door sporters.
3. Samenvoegen van locaties op één van de huidige locaties vergroot het parkeerprobleem bij en rond deze locatie in de woonwijken.

Hieruit blijkt dat ontwikkeling van een MFA op één van de huidige locaties onhaalbaar is. Door een nieuwe MFA te realiseren op één van deze locaties, nemen bovenstaande problemen alleen maar toe.

Concluderend: We moeten toewerken naar een nieuwe MFA op een nader te bepalen locatie.

Efficiënt en duurzaam gebruik maken van elke m2

Bovenstaande conclusies liggen ten grondslag aan de reden waarom we alle vraagstukken en plannen gemeenschappelijk gemaakt hebben (sinds 2019). Rode draad daarin is dat we als gemeenschap zo efficiënt en duurzaam mogelijk gebruik willen maken van publieke vierkante meters. Daarin gaan we uit van minder locaties, minder kantines en het meer gebruik maken van dezelfde vierkante meters. Zo zorgen we voor lagere exploitatie- en onderhoudskosten. Bovendien zorgen we zo voor een lagere belasting van onze vele vrijwilligers.

Voorsortierend op de toekomst

Met de genoemde financiële en praktische afwegingen anticiperen we op de bezuinigingen die door de gemeente zijn aangekondigd. We houden in onze toekomstplannen rekening met de aangekondigde verlaging van de exploitatiebijdragen voor het beheer van de sportaccommodaties.

Eén nieuwe MFA op nader te bepalen, nieuwe locatie

Een nieuwe MFA past ook goed in de doelstelling van de gemeente dat sportvoorzieningen zich meer openstellen voor meervoudig gebruik van accommodaties en faciliteiten. Het realiseren van één gezamenlijke MFA sluit naadloos aan bij de accommodatievisie 2014-2033 van de gemeente Hof van Twente.

“Sportvoorzieningen stellen zich in een toekomstbeeld meer open voor meervoudig gebruik van accommodaties en faciliteiten. Het is mogelijk om op ‘logische plekken’ - goed bereikbaar, nabij voorzieningen - te investeren in multifunctionele sportcomplexen. Uitgaande van het bestaande en coöperatief naar dié sporten die gedeelde draagkracht nodig hebben. Deze sportcomplexen zijn te gebruiken voor meerdere sporten, modern van opzet en compleet qua voorzieningen en activiteiten. Bij voorkeur worden de complexen voor binnen- en buitensport op één locatie gecombineerd. Hierdoor is optimaal gebruik van de voorzieningen mogelijk en zijn de kosten in beheer en exploitatie gezamenlijk te dragen.”¹

Nieuwe locatie is essentieel

Kiezen van een nieuwe locatie voor de nieuwe MFA met binnen- en buitensport is essentieel. Een locatie met ruimte om in de toekomst combinaties mogelijk te maken met andere essentiële voorzieningen in het dorp. We staan open voor slimme, efficiënte en elkaar versterkende combinaties van huisvesting voor onderwijs, muziek, kunst en cultuur, zorg of andere maatschappelijke invulling.

Vrijkomende ruimte biedt prachtige kansen

Bijkomend voordeel van het realiseren van een multifunctionele sportaccommodatie op een nieuwe plek is dat er binnen de kern van Hengevelde veel ruimte vrijkomt. Deze ruimte (circa 50.000 m2 tussen bebouwde omgeving) kan gebruikt worden voor andere opgaven zoals wonen en zorg binnen de gemeenschap Hengevelde.

¹ Accommodatievisie 2014-2033 Gemeente Hof van Twente, pag. 35

4. TOEKOMSTBESTENDIG HENGEVELDE

Hengevelde is een ondernemend dorp en altijd in ontwikkeling. Op dit moment zijn er naast een nieuwe MFA meerdere actuele thema's die vragen om een brede toekomstvisie. Voor diverse afgevaardigden van verenigingen en besturen was dit eind 2019 de reden om 'de koppen bij elkaar te steken' met als gemeenschappelijke conclusie dat dit hét moment is om duurzame keuzes te maken voor een toekomstbestendig Hengevelde.

Samen oppakken

Het gezamenlijke doel is om Hengevelde vitaal te houden en dat er een goede balans is op het gebied van onderwijs, zorg, wonen, sport, werken, recreëren en ondernemen. Dit kan alleen in samenspraak met de gemeenschap, want een toekomstbestendig Hengevelde is in het belang van ons allemaal.

Begin 2020 is een eerste plan voor een nieuwe MFA (als onderdeel van een groter plan met betrekking tot sport, cultuur, IKC, school, Blijven Wonen in Hengevelde) gepresenteerd aan alle verenigingen en besturen in Hengevelde en aan de gemeente Hof van Twente. De gemeente sprak vol lof over dit innovatieve en ambitieuze plan, maar op dat moment was de tijd nog niet rijp voor uitvoering ervan.. Wel was dit initiatief voor zowel de gemeente als voor ons dé aanzet voor verdere planontwikkeling en het gezamenlijk optrekken in deelfasen.

BIJEENKOMST IN DE KERK

Onder de noemer Toekomstbestendig Hengevelde werd op zaterdag 2 oktober 2021 een grote bijeenkomst in de kerk georganiseerd onder leiding van Ferenc van Damme (Participatiestrateg bij de Provincie Overijssel). Een constructief samenzijn waarbij Hengevelde zich massaal heeft uitgesproken over diverse thema's die actueel zijn in het dorp. Zie ook de visuele notulen (tekeningen) op de volgende pagina en [de samenvatting van deze middag op onze website](#) (www.toekomstbestendighengevelde.nl).

Dorpscoöperatie Samen Hengevelde

Vanuit deze middag zijn ook de plannen ontstaan voor oprichting van de Dorpscoöperatie Samen Hengevelde. Deze moet bestaan uit een goede afspiegeling van de Hengeveldse gemeenschap.

De Dorpscoöperatie Samen Hengevelde is de katalysator voor inwoners, verenigingen en ondernemers, die gezamenlijke doelen willen bereiken. Van belang is dat de Hengeveldse gemeenschap breed is vertegenwoordigd en dat keuzes en beslissingen altijd in samenspraak gaan. Participatie is het toverwoord!

De provincie Overijssel ondersteunt ons in dit traject.



HENGGEVELDE TOEKOMSTBESTENDIG

2025 - 2035



ACTIE

- Input van de sessie uitwerken en op thema niveau samenvoegen tot in één document.
- Kijken naar dingen die we direct kunnen oppakken. Denk hierbij aan het spreekwoordelijke "laag hangende fruit".
- Op korte termijn een extra middag/avond organiseren voor de jeugd van Hengevelde die niet aanwezig kon zijn.
- We gaan in gesprek met het college van B&W
- Diverse thema's zullen we integraal moeten oppakken (Sport, Cultuur, Wonen, Onderwijs)
- Begin december zal een inloopavond worden georganiseerd rondom het thema "Wonen".

WONEN

- Voldoende betaalbare woningen
- Diversiteit in type woningen en doelgroepen

ONDERNEMEN & TOERISME

- Uitstraling winkelstraat (Goorsestraat)
- Wandel- en fietsroutes
- Ruimte om te ondernemen

VEILIGHEID

- Verkeer (Kruispunt Goorsestraat)
- Woonomgeving

SPORT

- Gezamenlijk gaan van de sport
- Meer sporten (binnen en buiten) aanbieden

ENERGIETRANSITIE & DUURZAAMHEID

- Zelfvoorzienend als dorp
- Energie delen

BIODIVERSITEIT

- Natuurlijke woonomgeving
- Groen en bloemen in het dorp met ruimte voor wandelpaden en bankjes

ONDERWIJS

- Integraal kind centrum
- Nieuw schoolgebouw

KERK

- Behoud van het gebouw
- Multifunctioneel inzetten

LEEFBAARHEID

- Behoud, onderhoud en het leefbaar houden van het 'dorp'
- Identiteit

CULTUUR

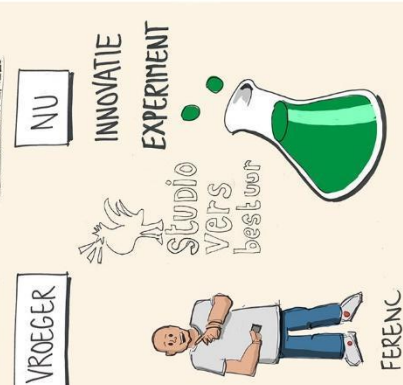
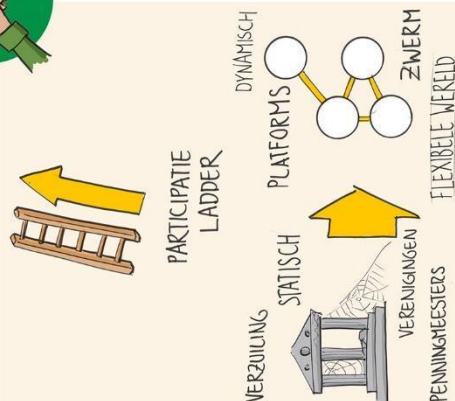
- Aantrekkelijk maken, diversiteit, laagdrempelig

DORPSRAAD

- Goede afspiegeling van de samenleving
- Leef tijd en achtergrond
- Laagdrempelig

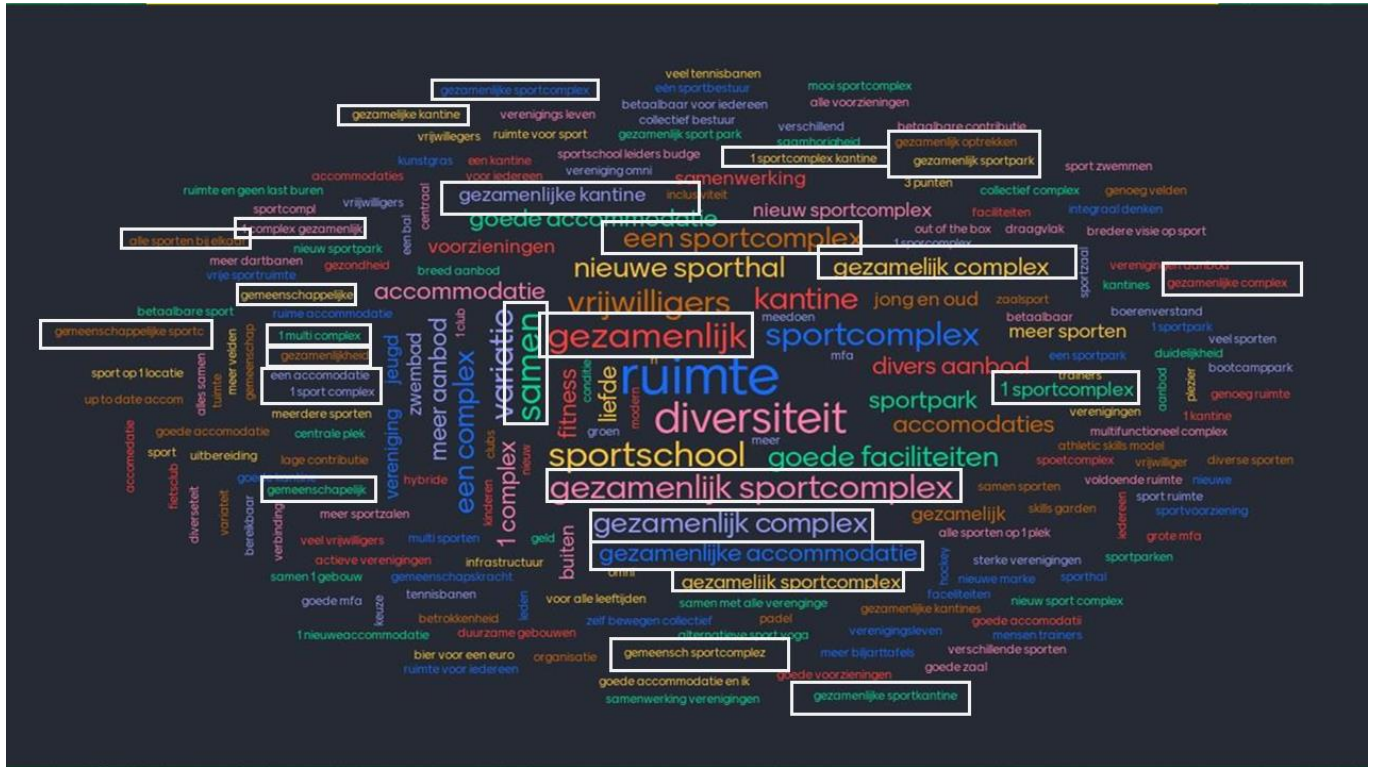
ZORG

- Zorg centraliseren gezondheidscentrum
- Verschillende soorten zorg aanbieden
- Zorg dichtbij zodat mensen met een (zwaardere) zorgbehoefte moeten kunnen blijven wonen in het dorp



5. WERKGROEP TBH-MFA

Op 2 oktober 2021, tijdens de middag in de kerk, werd met behulp van de Mentimeter de ambitie onderstreept voor één gezamenlijk nieuwe MFA voor alle sportverenigingen. In de kerk waren vele Hengeveldenaars van allerlei leeftijden en verschillende achtergronden aanwezig.



Direct na de bijeenkomst van 2 oktober is daarom de werkgroep TBH-MFA opgericht, met als doel:

Vanuit participatie met de inwoners van Hengevelde en de gemeente Hof van Twente werken aan één nieuwe multifunctionele accommodatie voor sport en cultuur op de beste geschikte locatie!

De werkgroep bestaat uit afgevaardigden van de grote sportverenigingen in Hengevelde, de Stichting Sport en Gemeenschapsvoorzieningen Hengevelde (SSGH) en enkele betrokken 'onafhankelijke' inwoners van ons dorp. Om ervoor te zorgen dat ook de jeugd wordt gehoord, is er een klankbordgroep opgericht met afgevaardigden vanuit de jeugd van verenigingen.

Gesprekken met inwoners uit alle geledingen leveren duidelijkheid op

De afgelopen maanden zijn diverse opties besproken en ook de voor- en nadelen hiervan. Uit deze gesprekken werd duidelijk: ontwikkeling van een nieuwe MFA op één van de huidige locaties is geen reële optie. Inmiddels is de focus verlegd. Ambitie is om binnen een termijn van vier jaar (vóór 2027) op een geschikte locatie in Hengevelde een nieuwe MFA te ontwikkelen.

6. IN GESPREK MET DE GEMEENTE

Naast participatie van de Hengeveldse gemeenschap, blijven we ook de gemeente structureel informeren en meenemen in onze plannen. Er zijn de afgelopen jaren meerdere gesprekken geweest met de gemeente. Op dinsdag 22 maart 2022 is het voltallige college van B&W naar Hengevelde gekomen om met de werkgroep MFA in gesprek te gaan. Na een presentatie werden vragen beantwoord en was er ruimte om samen na te denken over het verder optimaliseren van de toekomstplannen voor Hengevelde.

Tijdens deze middag zijn er diverse presentaties gegeven inzake de voortgang van de thema's. Ook vanuit de projectgroep is het college van B&W bijgepraat.

[Een verslag van deze bijeenkomst is hier te vinden \(www.wegdamnieuws.nl\)](http://www.wegdamnieuws.nl)



7. HOE GAAT HET ERUIT ZIEN

De ontwikkeling van een MFA op één nieuwe locatie biedt de kans ruimschoots te voldoen aan huidige en toekomstige eisen rond biodiversiteit, duurzaamheid, energieneutraliteit en klimaatadaptatie.

Energieneutraal en ruimte voor biodiversiteit

We worden op dit moment met de oude en slecht geïsoleerde accommodaties geconfronteerd met extreem hoge energiekosten. De ontwikkeling van een MFA op één nieuwe locatie biedt de kans ruimschoots te voldoen aan huidige en toekomstige eisen rond duurzaamheid, energieneutraliteit en klimaatadaptatie. Het nieuwe complex kan daarmee méér dan BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) worden. Naar verwachting zelfs energieleverend. We gaan dus voor duurzame energieopwekking waarbij de overcapaciteit ten goede komt aan de lokale gemeenschap.

Het nieuwe complex zal in samenspraak met de nieuwe burens ruimtelijk worden opgezet. We zitten te denken aan een park met veel ruimte voor groen en biodiversiteit. Op deze manier dragen we bij aan het stimuleren van soortenrijkdom binnen de kern van Hengevelde.

Integrale aanpak

Vanuit de Dorpscoöperatie Samen Hengevelde pakken we diverse thema's integraal op. In dit plan werken we de MFA verder uit. Daarbij richten we ons in eerste instantie vooral op sport. De opties voor toevoeging van andere voorzieningen blijven zeker open. Zo onderzoeken we momenteel of ook de school mogelijkheden ziet. Het is reëel te verwachten dat deze MFA hiermee in de toekomst een lichtend voorbeeld is in de regio voor het samenkomen van functies, voorzieningen en mensen: integraliteit.



Schuivende panelen

Qua vormgeving zijn er natuurlijk meerdere wegen die naar Rome leiden. De werkgroep MFA heeft onlangs een eerste sessie gehad voor het samenstellen van 'ons sportcomplex van de toekomst'. Op basis van een behoefte-inventarisatie bij de gebruikers, is er geschoven met blokken/schetsen. Dit leidde tot prachtige eerste aanzetten. Een bouwkundig tekenaar heeft deze ideeën geïnventariseerd en is bezig om deze om te zetten naar verschillende plattegronden.

Behoeftte aan locatiebepaling is groot

Ondertussen gaan we als werkgroep door met planontwikkeling in nauwe samenspraak met omwonenden en andere betrokkenen. Daarbij gaat veel aandacht uit naar het voorkomen van overlast, naar biodiversiteit en naar het inpassen van de ontwikkelingen in het landschap. Om hier concreet mee verder te kunnen is duidelijkheid over de locatie essentieel. We vragen de gemeente dan ook om hier samen met ons op korte termijn stappen in te zetten.

8. FINANCIËLE PARAGRAAF

Begin 2022 heeft een inventarisatie plaatsgevonden bij de betrokken sportverenigingen om wensen en eisen in kaart te brengen ten aanzien van de nieuwe accommodatie.

Samenvattend en op hoofdlijnen bestaan de wensen en eisen van Hengeveldenaren uit:

- Multifunctioneel gebouw met een sporthal van 26 x 67 meter
- 3,5 voetbalveld (waarvan 2,5 veld met kunstgras)
- 5 tennis- en 2 padelbanen
- looptrack
- bootcampvoorziening
- horecavoorziening
- opslagruimten

Richtlijn investering

De investeringssom van de volledige sportaccommodatie wordt voorzien op € 10,5 miljoen (incl. BTW, waarvan € 0,7 miljoen betrekking heeft op commerciële ruimten (daarbij denken we aan een horecavoorziening, maar ook aan ruimten voor fysiotherapie en andere sport gerelateerde diensten).

UITGANGSPUNTEN

Bij de beoordeling van de financiële haalbaarheid zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- Overheidssubsidie, bijvoorbeeld de huidige BOSA-regeling of een opvolger hiervan.
Uitgangspunt is de huidige omvang, vastgesteld op 20% van de kosten (incl. BTW) exclusief de commerciële ruimten
- Gemeentelijke subsidie, gebaseerd op 50% van de investeringskosten (doelmatig en sober) na aftrek van de overheidssubsidie en na aftrek van niet subsidiabele onderdelen.
- Kapitaalmarktrente van 1,5% 40 jaar vast met overheidsgarantie
- Jaarlijkse indexatie van opbrengsten en kosten ad 2% per jaar
- Handhaving van de huidige exploitatiesubsidies (rekening houdend met de aangekondigde bezuinigingen)

Financieel goed haalbaar plan

Op basis van voorgaande uitgangspunten wordt een duurzame exploitatie als goed haalbaar geacht.

9. COMMITMENT

Onderstaande partijen hebben hun commitment uitgesproken om zich gezamenlijk ten volle in te zetten voor realisatie van een nieuwe gezamenlijke Multifunctionele (Sport)accommodatie op één nieuwe locatie in Hengevelde. Op korte termijn zal dit commitment officieel bekrachtigd worden in een intentieovereenkomst.

DEELNEMENDE PARTIJEN

- SSGH (Stichting Sport- en Gemeenschapsvoorzieningen Hengevelde), mede als vertegenwoordiger van alle gebruikers van Kulturhus de Marke
- Volleybalvereniging Cupido
- Loopgroep Hengevelde
- Handbalvereniging W.H.C.
- Tennisvereniging Wegdamse TC
- Voetbalvereniging W.V.V.'34
- Gemeente Hof van Twente

Uitbreiding van deelnemende partijen

Als andere verenigingen of instellingen op gebied van bijvoorbeeld onderwijs, cultuur of gezondheidszorg aan willen sluiten, dan staan bovengenoemde partijen open voor gesprek hierover. Concrete deelname van één van deze partijen is op het moment van de ondertekening van dit document (nog) niet aan de orde.

BIJLAGE 1

VAN MEERDERE SPORTACCOMMODATIES NAAR ÉÉN MFA

Binnen Hengevelde beschikken we op dit moment over een viertal sportaccommodaties.

1. Tennispark 't Root
2. Sportpark Ruperts Erve
3. Kulturhus de Marke
4. Beachvelden

De gronden van deze sportaccommodaties worden door de gemeente verhuurd aan de SSGH. Deze verhuurt ze op haar beurt weer door aan de gebruikers. Een uitzondering betreft de grond onder Kulturhus de Marke. De SSGH is hiervan volledig eigenaar. Het recht van opstal inzake de gebouwen op de verschillende sportaccommodaties ligt bij de SSGH.

In totaal is ca. 50.000 m2 grond in gebruik, centraal in Hengevelde gelegen.

- Tennispark 't Root – 2.460 m2
- Sportpark Ruperts Erve – 38.561 m2
- Kulturhus de Marke – 7.258 m2 (incl. parkeerplaatsen)
- Beachvelden – 3.479 m2

HUIDIGE SITUATIE PER ACCOMMODATIE

TENNISPARK 'T ROOT

Tennispark 't Root is de huidige tennislocatie. Op dit complex zijn drie tennisbanen aangelegd. De Wegdamse TC maakte de afgelopen jaren een forse groei door. Hierdoor kunnen diverse competitieteamen hun thuiswedstrijden niet in Hengevelde spelen. Zij zijn gedwongen om voor competitiewedstrijden uit te wijken naar Goor en andere plaatsen.

In 2018 zijn de eerste stappen gezet om te komen tot de realisatie van een 4e en 5e baan. Als gevolg van door de buurt ervaren licht- en geluidsoverlast en de daarmee gerezen bezwaren is de uitbreiding on hold gezet. De vereniging zit hiermee 'op slot'. Op de huidige locatie is het helaas onmogelijk om mee te gaan met actuele ontwikkelingen in de tennissport zoals bijvoorbeeld padel.



SPORTPARK RUPERTS ERVE

Ruperts Erve is de locatie waar voetbalvereniging W.V.V.'34 haar thuisbasis heeft. Ter overbrugging van de periode tot realisatie van een nieuwe MFA, is het hoofdveld recent voorzien van een nieuwe toplaag. Kleedkamers zijn vooral op het gebied van veiligheid (onder meer legionellapreventie) sober opgeknapt. Voorgenomen nieuw- en verbouwplannen om ruimtegebrek op te lossen, zijn in verband met de voorgenomen realisatie van een nieuwe MFA on hold gezet.

Ook Loopgroep Hengevelde maakt gebruik van sportpark Ruperts Erve. Deze snelgroeiende vereniging kampt met gebrek aan geschikte kleedruimte. Ook ervaren zij het ontbreken van een geschikte buitentrainingsruimte als groot gemis.

Op de huidige locatie is er voor de buurt sprake van zowel licht- als geluidsoverlast.



KULTURHUS DE MARKE

Het hoofdgebouw van Kulturhus De Marke (de sporthal) is 50 jaar oud. Dit maakt dat op relatief korte termijn forse investeringen zijn te verwachten op het gebied van groot onderhoud (bijv. technische installaties, kozijnen, daken, schuifwand, etc.). De forse energiekosten (ca. € 60.000 in 2022) maken exploitatie van het gebouw tot een grote uitdaging.

Alleen tegen hoge investeringen lijkt het mogelijk om het gebouw meer duurzaam te maken. Het Kulturhus kampt al jaren lang met een groot ruimtegebrek. Dit geldt voor zowel de sportzaal als voor de maatschappelijke ruimten voor muziek en cultuur. In 2017 en 2018 zijn investeringssubsidies verleend voor de uitbreiding van het Kulturhus om het ruimtegebrek te ondervangen. In het zicht van een mogelijke nieuwe MFA zijn deze investeringen on hold gezet.



BEACHVELDEN

In 2015 zijn op het voormalig extra trainingsveld van de voetbalvereniging beachvelden aangelegd. Deze velden worden vooral in de zomerperiode goed gebruikt. In de coronaperiode hebben deze velden een bijzondere dienst bewezen. Ze zijn, toen binnensport niet toegestaan was, maximaal gebruikt.

Door omwonenden wordt vooral in de zomerperiode geluidsoverlast ervaren.



BIJLAGE 2

DE STAPPEN DIE ZIJN EN WORDEN GEZET

Onderstaande essentiële stappen zijn in de afgelopen periode gezet:

- juni 2021 – Verenigingen hebben zich uitgesproken om samen ten volle te gaan voor nieuwe MFA (locatie nader te bepalen)
- 2 oktober 2021 – Participatiemiddag in de kerk voor heel Hengevelde
- november 2021 – Oprichting projectgroep TBH-MFA
- december 2021 – Commitment verenigingen nogmaals uitgesproken naar gemeente, waarna vervolgstappen afgestemd zijn met gemeente
- januari 2022 – Start inventariseren/samenstellen wensen en eisen vanuit de toekomstige gebruikers
- februari 2022 – Gesprekken gevoerd met SBR Delden (Initiatiefnemer MFA de Mors Delden, een vergelijkbaar orgaan als SSGH in Hengevelde)
- maart 2022 – Eisen/wensen van de gebruikers omzetten naar eerste plattegronden van een nieuwe MFA
- maart 2022 – Financiële onderbouwing plannen door de penningmeesters van SSGH en W.V.V.'34
- maart 2022 – Presentatie aan college van B&W
- april 2022 – Uitwerken plannen in onderleggen voor de zomerbrief gemeente Hof van Twente

De komende weken/maanden worden onderstaande punten worden geconcretiseerd:

- mei 2022 – Ondertekenen intentieverklaring door alle verenigingen, SSGH en gemeente Hof van Twente.
- juni 2022 – Werkbezoeken aan MFA de Mors in Delden en MFA de Fakkel in Losser
- – Uitnodigen nieuwe gemeenteraad in Hengevelde voor rondgang en toelichting plannen MFA
- – Werkbezoek gemeenteraad
- – Duidelijkheid over een nieuwe locatie voor de MFA in Hengevelde

BIJLAGE 3

ACHTERGRONDINFORMATIE

Meer (achtergrond) informatie is te vinden op www.toekomstbestendighengevelde.nl:

- Hengevelde in ontwikkeling: 2025-2035 (januari 2020)
- Verslag bijeenkomst 2 oktober 2021
- Verslag gesprek met college van B&W 22 maart 2022
- Verslag Jeugd laat van zich horen, 26 april 2022